



# COMUNE DI ONIFAI

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale/copia

N. 35  
del 23/11/2018

OGGETTO: Indirizzi al Responsabile dell'ufficio tecnico per la stipulazione della Convenzione con l'Azienda Regionale Edilizia Abitativa in relazione alla concessione del diritto di superficie su area destinata all'edilizia residenziale pubblica. IV Programma biennale.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre, del mese di novembre alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla seconda convocazione in sessione straordinaria, notificata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	CONSIGLIERI	Assenti
Satgia Daniela	Si	Fois Marianna	Si
Lai Maria Giovanna	Si	Zizi Achille	Si
Gungui Antonia	Si		
Lai Giuseppe	Si		
Loche Fabrizio	Si		
Loi Silvio	Si		
Succu Sebastiana Caterina	Si		
Succu Zuleiche	Si		

Assegnati n. 10	In carica n. 9
Presenti n. 7	Assenti n. 2

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Assume la presidenza la sig.ra Daniela Satgia
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale dott.ssa Lorenza Piras.
- Vengono nominati scrutatori i signori:
- **La Seduta è pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto all'Ordine del giorno premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto attiene la regolarità tecnica, esprime parere:  
Favorevole

**Il Responsabile del Servizio**

---

- Il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto attiene la regolarità contabile, esprime parere:  
Favorevole

**Il Responsabile del Servizio**

---

## Il Consiglio Comunale

-PREMESSO che l'intervento di edilizia residenziale pubblica realizzato dall'ex IACP (Istituto Autonomo Case Popolari) oggi A.R.E.A. della provincia di Nuoro, finanziato e localizzato nel Comune di Onifai con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 31.5.1993, in attuazione della delibera della Giunta Regionale n.7/19 del 25.2.1993, è stato realizzato ma non risulta stipulata a tutt'oggi alcuna convenzione formale di costituzione del diritto di superficie a favore dell'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa della Provincia di Nuoro;

-RILEVATO che occorre provvedere a formalizzare e disciplinare detto rapporto contrattuale, specificando che l'A.R.E.A., ha realizzato sulle aree di cui trattasi in località "Sa Serra" un 1 corpo di fabbrica comprendente n.8 alloggi di edilizia abitativa, distinti in catasto al foglio 17 mappale 2510, Ente Urbano, Superficie 2.154 mq, costituito dall'accorpamento degli ex mappali 911 (Superficie 1.068 mq) e dell'ex mappale 912 (Superficie 1.086 mq);

-ATTESO che la concessione è da stipulare con atto di rogito del Segretario Comunale, per il Comune di Onifai il tecnico responsabile del Servizio Francesco Mario Monne, mentre per l' A.R.E.A. il Direttore Generale o un suo delegato;

-VISTO lo schema di convenzione da stipulare tra le due parti, Comune di Onifai e IACP (oggi AREA) di Nuoro, relativo alla edificazione di n. 8 alloggi di edilizia economica popolare;

-Tutto ciò premesso e considerato,

-ACQUISITI i pareri di cui al D.Lgs. n.267/2000;

### Unanime Delibera

-DI CONSIDERARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

-DI DARE INCARICO al Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Francesco Mario Monne alla stipula della Convenzione per la concessione all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa del diritto di superficie su aree destinate all'edilizia residenziale pubblica, IV programma biennale, del Foglio 17 mappale 2510 della superficie di mq 2.154;

-Di APPROVARE lo schema di convenzione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

-DI DARE ATTO che l'incarico per la stipula della convenzione concessoria del diritto di superficie all'ex IACP (oggi AREA) comprende tutti gli atti conseguenti e successivi alla definizione dell'iter burocratico della procedura.

-DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

**Il Presidente**  
(Daniela Satgia)

**Il Segretario comunale**  
(Lorenza Piras)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Funzionario responsabile, su conforme certificazione del Messo Comunale

**CERTIFICA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- Nel sito informatico di questo Comune (Art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69)

Onifai, il \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Responsabile**

E' copia conforme all'originale

Dalla residenza municipale, il .....

**Il Responsabile del Servizio**