



COMUNE DI ONIFAI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale/copia

N. ___21___
del 20/07/2018

OGGETTO: Passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile di un'area classificata strada comunale, esame richiesta della sig.ra Murru Stefania finalizzata all'acquisto dell'area medesima, approvazione perizia di stima e autorizzazione alla alienazione definitiva del bene.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti, del mese di luglio alle ore 15:00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla seconda convocazione in sessione straordinaria, notificata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	CONSIGLIERI	Assenti
Satgia Daniela	Si	Zizi Achille	Si
Lai Maria Giovanna	Si	Succu Sebastiana Caterina	Si
Gungui Antonia	Si	Lai Giuseppe	Si
Succu Zuleiche	Si		
Loi Silvio	Si		
Loche Fabrizio	Si		
Fois Marianna	Si		

Assegnati n. 10	In carica n. 9
Presenti n. 6	Assenti n. 3

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Assume la presidenza il signora Daniela Satgia
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale dott.ssa Lorenzina Piras.
- Vengono nominati scrutatori i signori:
- **La Seduta è pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto all'Ordine del giorno premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto attiene la regolarità tecnica, esprime parere:
Favorevole

Il Responsabile del Servizio

- Il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto attiene la regolarità contabile, esprime parere:
Favorevole

Il Responsabile del Servizio

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con nota del 27.10.2016 la sig.ra Murru Stefania, nata a Onifai il 22/4/1976 e residente a Galtelli, in qualità di proprietaria del fabbricato censito nel Catasto al foglio 17, particelle 299 p. e 301 p., sito nella Via Loreto, ha chiesto di poter acquisire un'area della superficie complessiva di circa 18 mq, appartenente al demanio comunale in cui risulta edificato un rudere facente parte e confinante ai suddetti immobili;

- nell'allegata planimetria è evidenziata l'area oggetto di richiesta di acquisizione;

Accertato che:

- l'area adiacente al foglio 17, mappali 299 e 301 di superficie pari a mq 18,00 - ha perso ormai da tempo i caratteri di demanialità stradale proprio in conseguenza dell'occupazione mediante il fabbricato che, edificato prima del 1967, ha definito una situazione di possesso prolungatosi nel tempo e consolidato, da parte dei privati, tale che non si può ravvisare alcun interesse pubblico per un possibile ripristino della situazione originaria per un utilizzo come sede stradale;

- vi è l'insussistenza di qualsiasi interesse pubblico o utilità, per il Comune di Onifai, sia ad acquisire la proprietà dell'immobile costruito su terreno di proprietà comunale, sia a pretendere la rimozione del fabbricato;

-per consentire la regolarizzazione dell'assetto proprietario e delle procedure di accatastamento dell'immobile privato è indispensabile procedere alla cessione e alla preventiva sclassificazione dell'area interessata;

-Dato atto che la presente delibera costituisce fra l'altro atto di indirizzo ai fini della programmazione delle alienazioni dei beni comunali, e che sussistono ragioni di pubblico interesse nel procedere alla alienazione, nonché nella opportunità di acquisire risorse finanziarie per il bilancio dell'Ente;

-Considerato che si è provveduto alla sottoscrizione di un accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tra il Comune e l'Agenzia delle Entrate al fine di determinare il valore di mercato della porzione dell'area urbana - strada pubblica da cedere al privato;

-Vista la relazione di stima di che trattasi, redatta dall'Agenzia delle Entrate di Nuoro e trasmessa in data 21.12.2017, con la quale è stato determinato il valore di mercato dell'area per l'importo di € 2.100,00;

-Ritenuto conseguentemente di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione dell'area e di procedere pertanto ad alienare alla sig.ra Murru Stefania detta porzione di strada comunale identificata in catasto al foglio 17 particella strade pubbliche, a fronte della corresponsione della somma di € 2.100,00 come da stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di Nuoro, autorizzando il Sindaco ed i competenti uffici a procedere per quanto di competenza ad alienare in via definitiva l'area in parola;

-Ritenuto altresì di procedere per il predetto bene immobile a fornire la contestuale autorizzazione di prassi al Sindaco per la rinuncia all'ipoteca legale;

-Dato atto che nessuna spesa graverà sul Comune di Onifai e che l'atto notarile per i passaggi di proprietà, registrazione, frazionamenti e quanto necessario sono a carico della parte acquirente;

-Ritenuto di incaricare il Responsabile Servizio Tecnico Manutentivo ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Onifai;

TENUTE presenti le disposizioni dello Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del servizio finanziario e dell'area tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Per quanto in premessa:

-Di prendere atto dell' istanza acquisita al prot. n. 4108 dell' Ente in data 27.10.2016 ed allegata al presente atto, con la quale la sig.ra Murru Stefania chiedeva la cessione di una porzione di terreno comunale-strada pubblica, identificato in catasto al foglio 17 particella strade pubbliche per un totale di mq 18, sulla quale insiste un fabbricato, attualmente allo stato di rudere;

-Di procedere al passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune della porzione di "strada pubblica" della superficie di mq 18, localizzata nella Via Loreto dell'abitato di Onifai;

-Di dare atto della perdita dei caratteri di demanialità della porzione di strada comunale, che di fatto risulta di esclusivo utilizzo della richiedente, in relazione alla "situazione di possesso antico e consolidato" e non manifestandosi a seguito dell'eventuale cessione "alcun pregiudizio per l'interesse pubblico";

-Di dare atto che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice civile, così come previsto per i regolamenti comunali;

-Di approvare la relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di Nuoro con la quale è stato determinato il valore di mercato dell'area per l'importo di € 2.100,00;

-Di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione dell'area e di procedere pertanto ad alienare alla sig.ra Murru Stefania detta porzione di strada comunale identificata al catasto al foglio 17 particella strade pubbliche a fronte della corresponsione della somma di € 2.100,00 come da stima redatta dal dall'Agenzia delle Entrate di Nuoro;

-Di procedere per il bene immobile di che trattasi a fornire la contestuale autorizzazione per la rinuncia all' ipoteca legale;

-Di incaricare il Responsabile Servizio Tecnico Manutentivo ad intervenire all' atto notarile in rappresentanza del Comune di Onifai;

-Di dare atto che tutte le spese di frazionamento e di stipula dell'atto saranno a carico dell'acquirente;

-Di dare mandato ai responsabili dei servizi per la predisposizione degli atti gestionali conseguenti.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

Il Presidente
(Daniela Satgia)

Il Segretario comunale
(dott.ssa Lorenzina Piras)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario responsabile, su conforme certificazione del Messo Comunale

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni dal _____ al _____
- Nel sito informatico di questo Comune (Art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69)

Onifai, il _____

Il Funzionario Responsabile

E' copia conforme all'originale

Dalla residenza municipale, il

Il Responsabile del Servizio