



# COMUNE DI ONIFAI

## Provincia di Nuoro

Via Municipio, 17 – 08020 Onifai (NU) | 0784/97418  
 protocollo@pec.comune.onifai.nu.it | www.comune.onifai.nu.it  
 C.F. 80006610911 | P.I. 00574780912

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>8</b> del <b>25/02/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Utilizzo locali comunali sala sottostante anfiteatro in Largo San Giorgio. Determinazione del canone per la concessione in uso dei locali.
---	---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Monne Luca	Si	
Vicesindaco	Succu Stefania	Si	
Assessore	Manni Ettore	Si	
Assessore	Carta Francesco	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco Dott. Luca Monne**. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dott. Mario Mattu** in videoconferenza. La seduta è **Pubblica**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000:

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente deliberazione, esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio**  
VEDELE FRANCA PINA

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la comunicazione del 08/02/2021, prot. n. 792, con la quale il direttore della Confederazione Produttori Agricoli COPAGRI NUORO e della Società di Servizi “Unione Agricoltori Sardegna S.r.l”, al fine di perseguire lo svolgimento delle attività associative e di servizio a favore delle locali imprese agricole e dei rispettivi nuclei familiari, ha richiesto la possibilità di utilizzare dei locali di proprietà comunale con cadenza settimanale;

RICHIAMATO il Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 10/03/2011;

RITENUTO opportuno, al fine di agevolare lo svolgimento dei servizi di assistenza fiscale e consulenza alla popolazione e agli allevatori, concedere l'utilizzo di locali di proprietà comunale individuati nella sala sottostante l'anfiteatro in Largo San Giorgio;

PRESO ATTO che il Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali prevede, all'art. 2 – Criteri generali e finalità – che la concessione per l'uso dei locali ad attività commerciali o a scopo di lucro deve essere onerosa;

RITENUTO di dover stabilire per l'uso del locale in oggetto una tariffa mensile, pari ad € 60,00, a titolo di rimborso spese inerenti la gestione del locale, quali pulizia e illuminazione;

PRESO ATTO che la concessione a titolo oneroso del locale verrà adeguatamente disciplinata da un contratto di locazione della durata, come per legge, di anni 6, fatti salvi eventuali motivi di pubblico interesse che ne possano limitare la durata stessa;

RITENUTO inoltre di dover stabilire l'importo di € 155,00 a titolo di deposito cauzionale, a garanzia di eventuali danni che dovessero verificarsi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per i motivi e le ragioni in premessa specificati, alla Confederazione Produttori Agricoli COPAGRI NUORO e alla Società di Servizi “Unione Agricoltori Sardegna S.r.l” l'utilizzo dei locali comunali, individuati nella sala sottostante l'anfiteatro comunale, in Largo San Giorgio, per un giorno la settimana;
2. DI PRENDERE ATTO che la concessione del locale è a titolo oneroso e l'utilizzo prevede il pagamento mensile di € 60,00 come rimborso spese per la pulizia dei locali e per l'illuminazione;
3. DI STIPULARE apposito contratto di locazione per la durata di anni 6, fatti salvi eventuali motivi di pubblico interesse che ne possano limitare la durata stessa.;

4. DI STABILIRE l'importo di € 155,00 a titolo di deposito cauzionale, a garanzia di eventuali danni che dovessero verificarsi nei locali;
5. DI DARE ATTO che tali importi potranno essere modificati con nuova deliberazione di Giunta comunale;
6. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Amministrativa finanziaria gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Con successiva votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

<b>Sindaco</b>	<b>Segretario Comunale</b>
<i>Dott. Luca Monne</i>	<i>Dott. Mario Mattu</i>

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata il giorno **25/02/2021** per quindici giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale ( art. 124, c. 1 del T.U. 18/08/2000n. 267)
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

*Dalla residenza municipale, il 25/02/2021*

**Il Responsabile del Servizio**  
VEDELE FRANCA PINA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'Ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data **25/02/2021** per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, c.1 del T.U. 18.8.2000 n.267);
- nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69).

**Onifai**, 25/02/2021

**Il Responsabile del Servizio**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Dalla residenza municipale, il* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**