



# COMUNE DI ONIFAI

## Provincia di Nuoro

Via Municipio, 17 – 08020 Onifai (NU) | 0784/97418  
 protocollo@pec.comune.onifai.nu.it | www.comune.onifai.nu.it  
 C.F. 80006610911 | P.I. 00574780912

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>10</b> del <b>24/03/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Approvazione Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in Via Z. Mulas adibito ad ambulatorio medico.
--	---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **10:00**, in Videoconferenza, convocata regolarmente, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Monne Luca	Si	
Vicesindaco	Succu Stefania	Si	
Assessore	Manni Ettore	Si	
Assessore	Carta Francesco	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco Dott. Luca Monne**. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dott. Mario Mattu** in videoconferenza. La seduta è **Pubblica**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000:

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente deliberazione, esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio**  
VEDELE FRANCA PINA

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il COMUNE DI ONIFAI è proprietario dell'immobile sito in Onifai, Via Zicchinu Mulas n.17, della superficie complessiva di mq. 74,63, distinto in Catasto al foglio 2, mappale 901, composto da: ingresso, sala d'attesa, servizio igienico disabili e ambulatorio;

**Preso atto** che l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione il predetto locale comunale adibito ad ambulatorio medico a medici di medicina generale convenzionati ASL o a medici specialisti, con o senza convenzione con il SSN, in forma singola o associata;

**Visto** il Regolamento comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 24/05/2011 e modificato da ultimo con deliberazione C.C. n. 39 del 15/11/2019, che disciplina la concessione in locazione e l'utilizzo dello stabile sito in Via Z. Mulas, all'interno del caseggiato scolastico;

**Ritenuto** pertanto di approvare e pubblicare il seguente Avviso pubblico:

### **AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE COMUNALE ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO**

Il Comune di Onifai intende concedere in locazione il locale adibito ad ambulatorio medico sito in Via Z. Mulas ad Onifai.

La richiesta e la successiva ricezione di manifestazioni di interesse non vincolano questa Amministrazione e non implicano la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Onifai, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio di sospendere, modificare o annullare, parzialmente o totalmente la presente indagine, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla locazione dell'immobile.

La fase successiva della procedura per l'assegnazione del locale in locazione sarà rivolta esclusivamente nei confronti di coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Si riassumono di seguito le informazioni dell'immobile oggetto del presente avviso:

Il locale ha una superficie di mq. 74,63, ed è composto da: ingresso, sala d'attesa, servizio igienico disabili, ambulatorio visite, saletta medicazione.

Il locale di proprietà comunale potrà essere concesso a:

- medici di medicina generale convenzionati ASL;
- medici specialisti, con o senza convenzione con il SSN;

L'attività che potrà essere svolta nel locale è esclusivamente quella medico sanitaria.

E' vietata ogni forma di sub-locazione.

Il canone mensile di locazione è fissato in € 375,00 totali mensili.

Il locale può essere concesso in locazione anche per singoli giorni a settimana, in questo caso il canone ed il costo per le utenze elettriche, internet e telefonia, saranno rapportati ai giorni di utilizzo del locale.

La stipula contrattuale è subordinata al versamento di un deposito cauzionale.

Il canone di locazione sopra indicato, sarà rivalutato alla scadenza naturale del contratto in misura percentuale pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai impiegati verificatosi nell'anno precedente; il primo aumento decorrerà a partire dal rinnovo contrattuale o dal nuovo contratto di locazione e sarà debitamente comunicato.

Saranno a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di manutenzione straordinaria e di acqua potabile.

I medici interessati potranno presentare apposita domanda inviando entro le ore 14.00 del giorno 31/03/2021 il modulo (compilato e sottoscritto) qui allegato, secondo una delle seguenti modalità:

- per posta al seguente indirizzo: Comune di Onifai Via Municipio, 17 – 08020 ONIFAI (NU);
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Onifai;
- oppure alla PEC del Comune: amministrativo@pec.comune.onifai.nu.it

All'istanza compilata dovrà essere allegato un proprio documento di identità in corso di validità, copia della certificazione attestante il titolo ad esercitare la professione e l'eventuale nomina rilasciata dall' Autorità

Sanitaria competente.

**Dato atto** che l'avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio dell'Ente;

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Con Voti unanimi

## **DELIBERA**

1. Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte, all'approvazione dell'**AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE COMUNALE ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO**;

2. Di precisare che:

- l'avviso anzidetto è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Onifai nei confronti dei soggetti interessati;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- con l'avviso pubblico non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- il Comune si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata;

3. Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa finanziaria gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

4. Con successiva votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

<b>Sindaco</b>	<b>Segretario Comunale</b>
<i>Dott. Luca Monne</i>	<i>Dott. Mario Mattu</i>

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata il giorno **25/03/2021** per quindici giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale ( art. 124, c. 1 del T.U. 18/08/2000n. 267)
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

*Dalla residenza municipale, il 25/03/2021*

**Il Responsabile del Servizio**  
VEDELE FRANCA PINA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'Ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data **25/03/2021** per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, c.1 del T.U. 18.8.2000 n.267);
- nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69).

**Onifai**, 25/03/2021

**Il Responsabile del Servizio**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Dalla residenza municipale, il* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**