



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL CEDRINO

Via Santa Veronica 5 08028 OROSEI
Provincia di Nuoro

Prot. 953 del 04/04/2016

AVVISO RICERCA DI MERCATO PER REPERIMENTO LOCALI DISPONIBILI ALLA LOCAZIONE USO UFFICIO PUBBLICO NEI COMUNI DI OROSEI IRGOLI LOCULI GALTELLI E ONIFAI

SI RENDE NOTO

Che L'Unione dei Comuni Valle del Cedrino ha necessità di reperire informazioni sul mercato immobiliare circa la disponibilità, nei comuni di Orosei, Irgoli, Galtelli, Onifai, Loculi , di locali utili alla locazione per uso ufficio pubblico da adibire a propria sede per un periodo di anni 5.

A tal fine, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per acquisire proposte contrattuali di locazione passiva di un immobile da valutare in ragione dei criteri di economicità ma anche di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo.

L'immobile locando dovrà avere le caratteristiche come di seguito indicate:

- essere già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione (preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione);
- essere ubicato nel territorio dei comuni di Orosei, Irgoli, Galtelli, Onifai, Loculi ,
- in grado di ospitare 10 dipendenti.

REQUISITI DELL'IMMOBILE:

1. La superficie complessiva dell'immobile, al lordo dei muri, e comprendenti tutti i locali con la sola esclusione di quelli destinati ad archivio e sala riunioni, deve essere di minimo 120 mq da adibire ad uffici;
2. E' necessaria altresì una superficie non inferiore a mq 60 da adibire ad archivio una superficie non inferiore a mq 20 da adibire a sale riunioni/attesa, un'ulteriore superficie da adibire a magazzino di mq. 10 e area riservata a parcheggio per almeno quattro autoveicoli.
3. Dotazione di sistemi e presidi di sicurezza ed antincendio, con autorizzazioni di Legge, nonché di accessi e servizi all'utenza diversamente abile;
4. Dotazione di impianto elettrico e di illuminazione, completo anche di corpi illuminanti;
5. Impiantistica rispondente alla normativa vigente con disponibilità "dedicata" di cablaggio per apparecchiature informatiche, telefonia, impianti di riscaldamento e raffrescamento ad aria condizionata.
6. Agibilità e attestato prestazione energetica

Per quanto sopra illustrato, si prega di voler comunicare l'eventuale disponibilità alla locazione di immobili aventi le suddette caratteristiche, indicando il prezzo al mq richiesto, con la massima riduzione possibile, tenendo presente che eventuali lavori di ristrutturazione e adeguamento che si dovessero rendere necessari per adeguare l'immobile alle richieste dell'Amministrazione restano a carico del locatore.

L'eventuale stipula del contratto di locazione sarà comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. , nonché al giudizio di congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate .

Il contratto avrà la durata di cinque anni rinnovabile .

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le eventuali offerte locative dovranno pervenire a mezzo posta ordinaria, posta elettronica o posta elettronica certificata entro il giorno 03/06/2016 alle ore 12 presso la sede dell'Unione Valle del Cedrino in via s.Veronica 5 Orosei

Al riguardo si fa presente che il reperimento in oggetto riveste carattere di ricerca di mercato con finalità esclusivamente esplorative ed i riscontri informativi pervenuti non saranno impegnativi per questo Ente che, pertanto, non sarà vincolato in alcun modo, nella futura scelta del contraente definitivo, alle soluzioni pervenute.

Si precisa inoltre che la partecipazione degli interessati alla presente consultazione avverrà a loro rischio e con spese totalmente a loro carico, senza che gli stessi possano avere nulla a pretendere in caso di mancato accoglimento della proposta locativa.

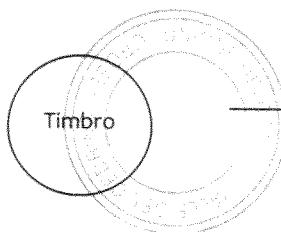
I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196.


In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi.

Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Per qualunque informazione e/o chiarimento le SS.LL. potranno recarsi presso questo Ufficio o telefonare al numero

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione "notizie" del sito web istituzionale di questa Amministrazione fino al termine di presentazione delle proposte locative in oggetto.




Il Responsabile del Servizio
Ing. Silvia Esca