



COMUNE DI ONIFAI

Provincia di Nuoro

Via Municipio, 17 – 08020 Onifai (NU) | 0784/97418
 protocollo@pec.comune.onifai.nu.it | www.comune.onifai.nu.it
 C.F. 80006610911 | P.I. 00574780912

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 27 del 08/09/2020	Oggetto: Adozione variante alle norme tecniche di attuazione della zona “D” industriale - artigianale del Piano di Fabbricazione.
--	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **12:45**, in Videoconferenza , convocato regolarmente in seconda convocazione e in sessione Straordinaria, notificato ai signori consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Satgia Daniela	Si	
Consigliere	Lai Maria Giovanna	Si	
Consigliere	Lai Giuseppe		Si
Consigliere	Fois Marianna		Si
Consigliere	Gungui Antonia	Si	
Consigliere	Loche Fabrizio	Si	
Consigliere	Succu Sebastiana Caterina	Si	
Consigliere	Succu Zuleiche		Si

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **3**

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale **Daniela Satgia**;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000) il **Vicesegretario Comunale Dott.ssa Maria Carmela Salis**.

La seduta è **Pubblica**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente deliberazione, esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio
MONNE FRANCESCO MARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta presentata dalla soc. coop. agropastorale “La Rinascita” operante a Onifai in località “Sa Ridde”, assunta al protocollo dell’Ente al n.3031 in data 19.8.2020, tendente ad ottenere una variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano di Fabbricazione della zona D’ industriale-artigianale, consistente nell’incremento del rapporto di copertura, necessario alla esecuzione di interventi edilizi di ampliamento dei fabbricati strumentali all’esercizio dell’attività economica;

VISTA la documentazione allegata alla richiesta della cooperativa, dalla quale si rileva il fabbisogno dell’incremento del rapporto di copertura in relazione agli ampliamenti previsti ed al volume edificabile;

RILEVATO che nel vigente Piano di Fabbricazione esiste una sola zona D’ in località Sa Ridde’ della estensione di mq 16.120 ed è per la maggior parte della superficie occupata dagli impianti del caseificio sociale della suddetta coop. La Rinascita;

VISTA la relazione e gli elaborati tecnici della variante predisposta dall’ufficio tecnico comunale, dalla quale si rileva la modifica dell’art.60 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione, con la previsione dell’aumento del rapporto di copertura dagli attuali 0,40 a 0,60 mq/mq, necessari all’ampliamento attuale e futuro dei fabbricati ivi presenti, restando invariato l’indice di edificabilità;

VISTO il vigente Piano di Fabbricazione, approvato con delibera C.C. n.20 del 20.2.87, approvato dalla R.A.S. con Decreto n.1413/U del 3.9.87, e sebbene il Comune di Onifai ricada completamente all’interno dell’ambito di paesaggio costiero n.21 “Baronia” del Piano Paesaggistico regionale, la variante proposta si ritiene ammissibile anche in fase transitoria di adeguamento del PUC al PPR, trovandosi nella fasi preliminari del procedimento, condizionato dall’emergenza sanitaria in corso;

RAVVISATO che tale variante è ammissibile ai sensi della L.R. n.45/1989 così come modificata dalla L.R. n.1/2019, art.20-bis comma 2 lett. i), ed è da ritenersi non sostanziale e da approvare con le procedure previste dalla L.R. 45/89 art.20 comma 26 e successivi, che si riportano di seguito:

26. I casi diversi da quelli elencati nei commi 23 e 25 sono varianti non sostanziali.

27. Le varianti sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili.

28. Le varianti non sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate con deliberazione del consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale.

29. Il comune, entro quindici giorni dall'adozione della variante non sostanziale, trasmette alla Regione la deliberazione unitamente ai relativi allegati, inclusivi di un prospetto dal quale emerga il raffronto tra il piano vigente e la variante relativamente al dimensionamento, all'allocazione delle relative previsioni insediative, al rispetto degli standard. Entro il termine di quindici giorni la Regione può segnalare al comune la necessità di sottoporre la variante al procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili.

30. Entro quindici giorni dal termine di cui al comma 29, la variante non sostanziale è depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune. Ai fini della piena conoscibilità la variante, completa di tutti gli elaborati, è pubblicata sul sito internet istituzionale del comune.

31. Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta.

32. Nei trenta giorni successivi al termine di cui al comma 31, la variante è approvata, previo esame delle osservazioni pervenute, con deliberazione del consiglio comunale pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e per estratto sul BURAS.

33. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato cartaceo e digitale.

34. *In caso di sottoposizione alla VAS della variante non sostanziale si applica il procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili.*

RITENUTO dover adottare la variante di che trattasi, relativa alle norme tecniche di attuazione della zona D' del Piano di Fabbricazione, e ritenuta non sostanziale e incidente sul solo dato del rapporto di copertura;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n.45 e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

1.Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2.Di adottare, per ogni effetto di legge, e per le ragioni riportate in premessa, la variante non sostanziale alle norme tecniche di attuazione della zona D' industriale-artigianale del vigente Piano di Fabbricazione, redatta dall'ufficio tecnico comunale e riguardante l'aumento del rapporto di copertura da 0,40 a 0,60 mq/mq;

3.Di applicare le procedure previste dalla L.R. 45/89 art.20 comma 26 e successivi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale <i>Daniela Satgia</i>	Vicesegretario Comunale <i>Dott.ssa Maria Carmela Salis</i>
---	---

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata il giorno **18/09/2020** per quindici giorni consecutivi

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1 del T.U. 18/08/2000n. 267)
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, il 18/09/2020

Il Responsabile del Servizio
MONNE FRANCESCO MARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data **18/09/2020** per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, c.1 del T.U. 18.8.2000 n.267);
- nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69).

Onifai, 18/09/2020

Il Responsabile del Servizio

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, il _____

Il Responsabile del Servizio