



## **Suap Comune Onifai**

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

**Spett.le** LUCIANA LOCHE  
VIA Z. MULAS, 6  
08020 Onifai - (Nuoro)

**e, p.c.**

**Spett.le**  
**Ente:** Società ABBANOIA SpA  
**Ufficio:** Ufficio Abbanoia/Direzione generale  
Viale Diaz 77  
Cagliari

**Spett.le**  
**Ente:** Comune Onifai  
**Ufficio:** Ufficio polizia municipale - Onifai  
Via Municipio, n. 17  
08020 Onifai

**Spett.le**  
**Ente:** Comune Onifai  
**Ufficio:** Ufficio edilizia privata e urbanistica -  
Onifai  
Via Municipio, n. 17  
08020 Onifai

**Spett.le**  
**Ente:** Comune Onifai  
**Ufficio:** Ufficio lavori pubblici - Onifai  
Via Municipio, n. 17  
08020 Onifai

**Spett.le**  
**Ente:** Comune Onifai  
**Ufficio:** Ufficio tutela del territorio Unione  
Cedrino - Onifai  
Via S. Veronica, n. 5  
08028 Orosei

**Spett.le**  
**Ente:** Comune Onifai  
**Ufficio:** Ufficio associato verifiche PAI - Onifai  
VIA SANTA VERONICA,5  
Orosei

**Spett.le**  
**Ente:** Ass.to LL.PP. - STOI di NU/OG (ex Genio  
Civile)  
**Ufficio:** Ass.to LL.PP. - STOI di Nuoro (ex Genio  
Civile)  
VIA DALMAZIA, 4  
08100 Nuoro

**Spett.le**  
**Ente:** Soprintendenza archeologica, belle arti e



## **Suap Comune Onifai**

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

paesaggio/SS/OT/NU  
**Ufficio:** Ufficio SABAP - SS/OT/NU  
Piazza Sant'Agostino,2  
07100 Sassari

### **Spett.le**

**Ente:** Comune Onifai  
**Ufficio:** Ufficio tributi - Onifai  
Via Municipio 17  
Nuoro

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi  
Provvedimento unico n. 4 del 20/05/2019.**

### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

**Codice univoco SUAPE:** 191

**Codice univoco nazionale:** LCHLCN63B54G070V-29052018-1725.SUAP

**Numero Protocollo:** 2003

**Data protocollo:** 30/05/2018

**Settore attività:** Intervento edilizio ordinario

**Ubicazione:** Via Grazia Deledda 08020 Onifai

**Tipologia intervento:** Edilizia privata non produttiva

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

**Responsabile del Suape:** FRANCESCO MARIO MONNE

**Responsabile del procedimento:** SATGIA DANIELA

**Descrizione procedimento:** Sistemazione di un'area di corte con contestuale realizzazione di un ingresso carrabile e di un loggiato.

### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - comunale - Ufficio polizia municipale - Onifai
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio edilizia privata e urbanistica - Onifai
- Scarico acque reflue in pubblica fognatura - comunale - Ufficio lavori pubblici - Onifai
- Autorizzazione paesaggistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del territorio Unione Cedrina - Onifai
- Verifica compatibilità PAI - Comune - comunale - Ufficio associato verifiche PAI - Onifai
- Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori - Ass.to LL.PP. - STOI di Nuoro (ex Genio Civile)
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Onifai



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n. 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di Onifai, approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 28/07/2015;
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

### SEZIONE D - ISTRUTTORIA

**DATO ATTO** che in data 05/06/2018, con nota prot. 2057, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90;



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

**DATO ATTO** che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 05/06/2018;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 2058 del 05/06/2018, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - comunale - Ufficio polizia municipale - Onifai
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio edilizia privata e urbanistica - Onifai
- Scarico acque reflue in pubblica fognatura - comunale - Ufficio lavori pubblici - Onifai
- Autorizzazione paesaggistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del territorio Unione Cedrina - Onifai
- Verifica compatibilità PAI – Comune - comunale - Ufficio associato verifiche PAI - Onifai
- Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori - Ass.to LL.PP. - STOI di Nuoro (ex Genio Civile)
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Onifai

### RILEVATO

che sono pervenute le determinazioni da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi:

-Relazione tecnica illustrativa e parere favorevole, nota prot. n.1051 del 28.06.2018– Ufficio Tutela del Territorio, Unione dei Comuni Valle del Cedrina, Orosei;

- Autorizzazione ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 380/2001, determinazione n.48 prot. 1844 del 18.01.2019-Servizio del Genio Civile di Nuoro;

-Attestazione di conformità e compatibilità dell'intervento alle norme dei PAI dell'Ufficio Associato PAI, in data 04/07/2018, prot. n.2571.

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



## **Suap Comune Onifai**

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata e urbanistica – Comune di Onifai.
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU.
- Scarico acque reflue in pubblica fognatura - comunale - Ufficio lavori pubblici – Onifai
- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - comunale - Ufficio polizia municipale - Onifai

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso, nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune di Onifai,

#### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento,**

#### **AUTORIZZA**

La ditta **Loche Luciana**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla Sistemazione di un'area di corte con contestuale realizzazione di un ingresso carrabile e di un loggiato, nell'immobile sito in Onifai Via G. Deledda, come da elaborati di progetto e documenti informatici di seguito elencati e depositati nella Piattaforma SUAPE – del Comune di Onifai.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di



## **Suap Comune Onifai**

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

**In relazione alla esecuzione degli interventi per la realizzazione degli allacci idrico e fognario nella via pubblica, si dispone che preventivamente dovrà contattarsi l'ufficio di polizia municipale con contestuale costituzione del deposito cauzionale mediante assegno circolare di un istituto di credito, della somma di Euro 300,00, per la regolare rimessa in pristino della sede stradale (deliberazione G.M. n. 110 dell' 11 giugno 1991, aggiornata con deliberazione G.M. n.62 del 28.11.2017).**

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O) e successive modificazioni e integrazioni. I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**  
Francesco Mario Monne

***imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

### **ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati (42)



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (42)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b66d979acd6292ba650f4ee820672cca6e50adcfcbd8e1a2b6e3760e099e08ab
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5de5f20e71e071b6956e2a8762463bd24e30a93cd3fb627e031f37f11573e5ab
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#dee30bbab961384b77c5c082800e37b13d9be34aaf932fec31aeb40d33b93c23
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fb412d3190c01bb1d8bf0ddd56aae2c0ac5c3fe5ab97c8f1850846822d577153
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A15 - Circolazione stradale
Nome file/Tipo	A15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#08cc3bfec7f1363e714c44faf0a0073232c802a76f6af0908e0d9705e9b21ab1
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c40d68f43e7c03a247784ea22c55bbccfca802921fada07c6cbfedab89012c5d
Descrizione file	Conformit? alle norme paesaggistiche
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A30 - Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#32aac4bc3a8528d08b83f87ae57b340e1fe8a0f0133f307116148aa918e279c5
Descrizione file	Conformit? alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#387dff849a4bc23ecc431d6164c2f0e95c435a301cb4d04d407a4eda7359573c
Descrizione file	



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (42)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	STUDIO_DI_COMPATIBILITA_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA__LOCHE_LUCIANA__ONIFAI11.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#decd9ce28767e6eb56e8cd0788e239b44b0fe48d7d8f9c629e0b015198ca689a
Descrizione file	Studio di compatibilit? geologica e geotecnica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Prospetto_Calcolo_Oneri_Concessori.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#67280c7887a00965973d1a2a363189b6c228aa982bb34507abeb5c1b2781e981
Descrizione file	Prospetto calcolo oneri concessori
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Documenti_Procuratore.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Documento Procuratore
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA__LOCHE_LUCIANA__ONIFAI1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e461d01441e501566cb0a94e996e296018aa4e47c2aa0a964d8c364654510c17
Descrizione file	Relazione Geologica e Geotecnica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	B__Relazione_Fotografica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#019f466ed1c6d9a1a4388efa24c21df7b6569e6e4e628a9c0f0be31edfca107e
Descrizione file	Relazione Fotografica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	2__Stato_Attuale.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5b81d463a5587e691f96c8e3c3032ef8b6907926ea406eaedb39dafb0bf9d2fd
Descrizione file	Stato Attuale
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	A__Relazione_Tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e6b0852a6354de6ddd93a6f03c8d38873d2b7a38665199092b969207e8205bf9
Descrizione file	Relazione Tecnica
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	C__Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e2572bf9cba13f040b50bacc123a0746b9fe519c0a011fc1f8fb1ed6948246ef





## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (42)	
controllo	
Descrizione file	Relazione Paesaggistica
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	1__Inquadramento_Territoriale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#67df75011583fc9118970d16deb6d6e035e0b8fa94254a24bb629b0d35cc2b77
Descrizione file	Inquadramento Territoriale
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	3__Intervento.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#57766036d8ed7e62d4392b79f698d12db99769a55f0206ad811c699ae811b995
Descrizione file	Intervento
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	STUDIO_DI_COMPATIBILITA_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA__LOCHE_LUCIANA__ONIFAI_REV11.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f9aea8db879438c5a3de957441ce5750ef6c334e536868381492ef5cf32dbfde
Descrizione file	Studio di Compatibilit? Geologica e Geotecnica revisionato in base alle richieste dell'ufficio istruttore
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_strutture_Fondali_e_Portanti.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f3436fb49b7dfaaff9c575837282e0217ea0b103af239bc7abc05a204654fd36
Descrizione file	Relazione di calcolo strutture di fondazione e portanti - Particolari costruttivi
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Dichiarazione_Precedenti_Autorizzati_Genio_Civile.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#10bd5df8450469b60d88f791126636f82010ac65fd9c8dc8e9ead461b5d6d939
Descrizione file	Dichiarazione precedenti autorizzati
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Georeferenziazione.dxf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#73c639c35baaedf8089ae72852e3216d4efe52e8bb77fd8a1d07dec32bfa8e2c
Descrizione file	Georeferenziazione Firmato
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Georeferenziazione.dxf / application/dxf
Codice di controllo	
Descrizione file	Georeferenziazione
Stato documento	Integrazione



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (42)	
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	A.1__Relazione_Allacci.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6a53f9f74e81a0e7994e62cf4df95786e192405d4cec597bb5314e5fafbb94f6
Descrizione file	Relazione Tecnica sugli Allacci
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Concessione_Edilizia_N._690.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Progetto di cui alla Concessione Edilizia N? 6/90
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Sanatoria__A_Relazione_Tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4ae139cedd511eac39aa87873886a75de03e670a96f407df3b853b68f1138323
Descrizione file	Sanatoria Genio Civile - A Relazione Tecnica
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Sanatoria__B_Relazione_Strutture_Portanti.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6cf417319df4930a282318f3f4cd6e79a9cfd0ec1b6aa4ac54d79b866f99bd12
Descrizione file	Sanatoria Genio Civile - B Relazione di Calcolo Strutture Portanti
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Sanatoria__1_Inquadramento_Territoriale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f24e64984a9d58210f25a2a55eddf809e889a9ae6198900333833ad627fe5372
Descrizione file	Sanatoria Genio Civile - 1 Inquadramento Territoriale
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Sanatoria__2_Disegni_di_Progetto.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a21866b6615fe94cd65acaddc8275aa1a1eb8ef377b6769ea0376ae661971
Descrizione file	Sanatoria Genio Civile - 2 Disegni di Progetto
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Sanatoria__Istanza.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#11abe1249503fd66fa2fb11f9d674a238de7d54c8258b8ceee6addb630131538
Descrizione file	Sanatoria Genio Civile - Istanza a Sanatoria per la sopraelevazione di un fabbricato realizzato precedentemente all'entrata in vigore della Legge N? 64/1974
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA_SANATORIA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#54509aebcec042c2ef17a2be124ad1440eaa196a750f2fe08375a2c5835f9064



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (42)	
controllo	
Descrizione file	Sanatoria Genio Civile - Relazione Geologica e Geotecnica
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA__LOCHE_LUCIANA__ONIFAI.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e461d01441e501566cb0a94e996e296018aa4e47c2aa0a964d8c364654510c17
Descrizione file	Relazione Geologica e Geotecnica firmata dal Geologo e dal Progettista
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15_Firmato.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bf51bb3ff0d9374a8ce6ad9389433fdad92382d867609e0de57e68c5da75dc8a
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Documento_Dichiarante.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bf51bb3ff0d9374a8ce6ad9389433fdad92382d867609e0de57e68c5da75dc8a
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9ba1fef06689785ecd4c10eb74d086bf60e3fc359dc5e16363298597fe12a5f8
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A30 - Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#39168a8e778ff99a4e8c38908b4e2cc65c1e0c1f7a033340ce0111efe14c4d16
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	A__Relazione_Tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7a44bbfb97eff1b51a276cb01ce2c32d1cfee826c97e08017a1a610108259f4
Descrizione file	Relazione Tecnica
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	C__Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b89da47c9f3fa174cf96c6a4ec42a513fc9cff0ee00755828ceddaf51d362289
Descrizione file	Relazione Paesaggistica
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	1__Inquadramento_Territoriale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (42)	
<b>Codice di controllo</b>	#ad20745059572257da52bd13419c11034a9d7a82fc99032a2112a38f40fc0309
<b>Descrizione file</b>	Inquadramento Territoriale
<b>Stato documento</b>	Annullato
<b>Nome modulo</b>	Elaborati grafici
<b>Nome file/Tipo</b>	3__Intervento.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#d33b6d4bc65aa5495f8eade14e3891832316c89f50258ea48461436cc2f54cfb
<b>Descrizione file</b>	Intervento
<b>Stato documento</b>	Annullato
<b>Nome modulo</b>	Elaborati relazionali
<b>Nome file/Tipo</b>	RELAZIONE_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA_SANATORIA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#54509aebce042c2ef17a2be124ad1440eaa196a750f2fe08375a2c5835f9064
<b>Descrizione file</b>	Sanatoria Genio Civile - Relazione Geologica e Geotecnica
<b>Stato documento</b>	Annullato
<b>Nome modulo</b>	Elaborati relazionali
<b>Nome file/Tipo</b>	RELAZIONE_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA__LOCHE_LUCIANA__ONIFAI.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#e461d01441e501566cb0a94e996e296018aa4e47c2aa0a964d8c364654510c17
<b>Descrizione file</b>	Relazione Geologica e Geotecnica firmata dal Geologo e dal Progettista

## ELENCO DELLE COMUNICAZIONI:

Elenco dei documenti informatici allegati (34)	
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	trasmissione determinazione n. 1844/48
<b>Nome file/Tipo</b>	prat_133_DETERMINAZIONE_n._1844-48_del_18.01.2019.pdf / application/pdf
<b>Messaggio comunicazione</b>	
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Integrazioni pratica
<b>Nome file/Tipo</b>	LCHLCN63B54G070V140120191142.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Integrazioni pratica numero 191
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Trasmissione Relazione Geologica e Geotecnica firmata anche dal Progettista
<b>Nome file/Tipo</b>	RELAZIONE_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA_-_LOCHE_LUCIANA_-_ONIFAI.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Come da richiesta del tecnico istruttore del Genio Civile, con la presente si trasmette la Relazione Geologica e Geotecnica firmata dal Geologo e dal tecnico Progettista, come peraltro gi&#224; trasmessa in data 27/11/2018.



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (34)	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	LCHLCN63B54G070V271120181605.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 191
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	trasmissione integrazione documentale
Nome file/Tipo	Determinazione_sanatoria.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	Con riferimento alla vs nota prot. n.23406/XIV.10.11 del 04.07/2018, si trasmette la determinazione a sanatoria art.61 del D.P.R. 380/01 del Servizio Genio Civile riguardante l'immobile esistente. resp. Suape, Francesco Mario Monne.
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	trasmissione integrazione documentale
Nome file/Tipo	Determinazione_sanatoria.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	Con riferimento alla vs nota prot. n.23406/XIV.10.11 del 04.07/2018, si trasmette la determinazione a sanatoria art.61 del D.P.R. 380/01 del Servizio Genio Civile riguardante l'immobile esistente. resp. Suape, Francesco Mario Monne.
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Relazione tecnica illustrativa ex art. 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Nome file/Tipo	RELAZIONE_N_36.18.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	LCHLCN63B54G070V290820181522.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 191
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Richiesta chiarimenti procedurali e integrazioni documentali
Nome file/Tipo	Untitled_22082018_112825.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Invio integrazione documentale
Nome file/Tipo	Integrazioni_31.7.18.rar / application/rar
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Invio integrazione documentale
Nome file/Tipo	Integrazioni_31.7.18.rar / application/rar



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (34)	
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	LCHLCN63B54G070V310720181724.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 191
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	COMUNICAZIONI_N_36.18.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Richiesta_integrazioni_Servizio_Genio_Civile.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	richiesta integrazioni Servizio Genio Civile
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Richiesta_integrazioni_Servizio_Genio_Civile.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	richiesta integrazioni Servizio Genio Civile
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	RICHIESTA INTEGRAZIONI
Nome file/Tipo	Untitled_04072018_115345.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni documentali
Nome file/Tipo	Integrazioni_documentali.rar / application/rar
Messaggio comunicazione	Invio integrazioni documentali richieste da codesto Ufficio con nota prot. n.20626 in data 12.6.2018.
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Relazione di approvazione
Nome file/Tipo	Pratica_num._191_LOCHE_LUCIANA_Comune_di_Onifai.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (34)	
Nome file/Tipo	LCHLCN63B54G070V030720181654.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 191
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	LCHLCN63B54G070V280620181143.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 191
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Richiesta_integrazioni.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Richiesta_integrazioni.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Richiesta_integrazioni.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	LCHLCN63B54G070V220620181732.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 191
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Pratica_num._191_LOCHE_LUCIANA_Comune_di_Onifai.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Richiesta integrazioni Ufficio associato P.A.I.
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Pratica_num._191_LOCHE_LUCIANA_Comune_di_Onifai.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Richiesta integrazioni Ufficio associato P.A.I.
Stato documento	Originale



## Suap Comune Onifai

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai

Elenco dei documenti informatici allegati (34)	
Oggetto comunicazione	Richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Pratica_num._191_LOCHE_LUCIANA_Comune_di_Onifai.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Untitled_13062018_124159_Marcato.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	Richiesta integrazioni Servizio Genio Civile.
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	richiesta integrazioni
Nome file/Tipo	Untitled_13062018_124159_Marcato.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	Richiesta integrazioni Servizio Genio Civile.
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Richiesta documentazione integrale
Nome file/Tipo	Untitled_13062018_124159.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	Si trasmette la nota n. 20626 datata 12/06/2018 relativa all'oggetto.
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Convocazione conferenza di servizi asincrona
Nome file/Tipo	indizioneConferenzaServiziAsincrona.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Convocazione conferenza di servizi asincrona relativa alla pratica numero 191
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	avvio procedimento
Nome file/Tipo	Avvio_conferenza_servizi.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	avvio procedimento
Nome file/Tipo	Avvio_conferenza_servizi.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	LCHLCN63B54G070V040620181718.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 191





**Suap Comune Onifai**

Via Municipio, n. 17 08020 Onifai



## UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL CEDRINO

(Provincia di Nuoro)

Struttura delegata all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ai sensi della L. R. 28/98

Pos. n. N 36.18  
 CODICE SUAPE 191  
 PROT n. 1051 del 28/06/2018

**Relazione tecnica illustrativa ex art. 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).**

Procedura Semplificata (D.P.R. n. 31/2017 All. B, lett B.17 - B.18)

1	Comune	<b>Onifai</b>		
2	Oggetto	Acquisizione parere vincolante sulla compatibilità paesaggistica dell'intervento progettato.		
3	data richiesta	30/05/2018	Protocollo n.	2003
4	richiedente	<b>Loche Luciana</b>		
	via/località	Pec: cosseddu.piergiuseppe@tin.it		
5	Intervento	<b>Progetto per la sistemazione di un'area di corte con contestuale realizzazione di un ingresso carrabile e di un loggiato</b>		
	via/località	Interventi soggetti al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 2017		
		Onifai - Via Grazia Deledda		
6	zona urbanistica	Zona "B1" Completamento Residenziale.		
7	dati catastali	Foglio 28 Mappale 425		
8	vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/04	Decreto ministeriale D.M. 25.01.1968	Articolo 142 =====	
9	vincolo paesaggistico P.P.R.	Art. 8 comma 2;		
10	P.P.R.	Ambito n. 21 - Baronia - Foglio 501- sez. IV		
11	sopralluogo	NO		

12	descrizione dell'ambito paesaggistico interessato	L'intervento in progetto ricade all'interno di un lotto area urbana di bordo, non gravato da uso civico, non percorso da incendio, non interessato da vincolo di pericolosità idraulica Hi ma interessato da vincolo da pericolosità da frana di grado Hg2.
13	descrizione dell'intervento	<p>Realizzazione di un accesso carrabile dalla Via Grazia Deledda, al fine di consentire l'accesso all'area di corte e di conseguenza all'unità immobiliare in corso di costruzione.</p> <p>E' prevista una demolizione della muratura esistente lungo la Via Grazia Deledda ed uno sbancamento di parte del terrapieno costituente il cortile.</p> <p>Verrà realizzato l'accesso carrabile mediante la costruzione di due pilastri in calcestruzzo armato e sovrastante tettoia in travi di legno e tegole a protezione del "Portale" di ingresso;</p> <p>all'interno del lotto verrà realizzato il muro che delimiterà la proprietà della Signora Loche dalla proprietà finittima, nonché una scala adagiata al terreno per superare il dislivello tra le due quote del cortile.</p> <p>Nella parte centrale dell'area di corte, in prossimità di un muro di contenimento esistente, verrà realizzato un loggiato con pilastri in calcestruzzo armato e sovrastante solaio in travi di legno e tegole. Tra il Loggiato che si intende realizzare e il muro dell'adiacente abitazione, verrà realizzata una scala in calcestruzzo armato per consentire l'accesso all'unità immobiliare in corso di costruzione posta al primo piano e priva di alcun accesso; tale scala sarà dotata di copertura realizzata con travi di legno e sovrastante manto di tegole.</p> <p>Nella parte posteriore del Lotto, in prossimità del confine con la viabilità privata, verrà realizzato un muro di cinta avente un'altezza di MI. 1.00, onde recintare interamente la proprietà, che sarà dotato di un accesso pedonale.</p> <p>Con il presente intervento si prevedono inoltre di realizzare gli allacci alla rete di distribuzione dell'acqua potabile e alla rete di scarico delle acque reflue.</p>
14	visibilità dell'intervento	L'intervento sarà visibile dalla pubblica via e dalle unità edilizie adiacenti
15	opere di mitigazione paesaggistica previste in progetto	Schermature con piante
16	precedenti aut. paesaggistiche	Il professionista incaricato Geom. Cosseddu Piergiuseppe dichiara di aver verificato che nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica o in difformità rispetto alla stessa; dichiara altresì che l'immobile è stato edificato prima dell'apposizione del vincolo, ovvero entro il 31/12/1992.
17	autorizzazioni rilasciate	Servizio SAVI No

	da altri Enti	Corpo Forestale No
		Genio Civile No
<b>Accertamento di conformità paesaggistica dell'intervento</b>		
18	Conformità al D.M. in relazione alle ragioni di tutela poste alla base del vincolo	Conforme al vincolo.
19	Considerazioni di carattere paesaggistico e proposta di provvedimento Prescrizioni per migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento	<p>Visto il progetto registrato con protocollo 2003 del 30/05/2018 ed avente Codice Univoco SUAPE 191, la scrivente Struttura propone di esprimere <b><u>parere positivo</u></b> alla realizzazione delle opere.</p> <p>La valutazione sopraespressa attiene esclusivamente al profilo paesaggistico e pertanto restano fatte salve le competenze del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alle verifiche e alle ulteriori autonome determinazioni relative alla conformità urbanistica.</p> <p>Restano altresì fatte salve le eventuali autonome determinazioni del Comune e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.</p>

Orosei 28/08/2018

Il tecnico Istruttore  
Arch. Agostina Sanna

**F.to digitalmente**  
**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Francesco Bertocchi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

## DETERMINAZIONE

Oggetto: Sistemazione di un'area di corte con contestuale realizzazione di un ingresso carrabile e di un loggiato. - Comune di Onifai. Istanza Loche Luciana.  
Autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 (ex art.2 della Legge 64/1974).

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 07/01/1977 n°1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13/11/1998 n°31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 651/2 del 26/02/2015, con il quale, nell'ambito della ridefinizione dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici, e' stato istituito il Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della RAS n. 14769/26 del 18/06/2015 con il quale sono state attribuite le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro all'Ing. Salvatore Mereu;
- VISTO il D.P.R. 15.01.1972 n°8, art. 2 lett. m), recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilita', acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali ed uffici";
- VISTO il D.P.R. 22.05.1975 n° 480 "Nuove norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTA la L. 09.07.1908 n°445 "Concernente i provvedimenti a favore della Basilicata e della Calabria" e successive modificazioni e integrazioni, con riferimento al titolo IV tabella D";
- VISTA la L. 02.02.1974 n°64 recante "Provvedimenti per le costruzioni con particolari



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
 ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
 ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
 Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

- prescrizioni per le zone sismiche" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss. mm. ed ii.;
- VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. 11.03.1988 recante "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilita' dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
- VISTE le "Nuove norme tecniche per le costruzioni", approvate con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 17 gennaio 2018;
- VISTA la circolare del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di data 2 febbraio 2009, n. 617, per quanto non in contrasto con quanto riportato nel nuovo DM 17.01.2018;
- VISTO il D.P.R. 11.02.1952 n. 149 con il quale l'abitato di Onifai e' stato dichiarato da consolidare a cura e spese dello Stato;
- VISTA l'Istanza n°EP3084 del 29/05/2018 del Suap Comune Onifai, assunta agli atti di questo Servizio con prot. N°19850 del 06/06/2018 per conto di Loche Luciana, tendente ad ottenere la preventiva autorizzazione di cui all'art. 61 D.P.R. 380/01 (ex art. 2 L. 64/1974) per la realizzazione delle opere previste nel progetto denominato 'Sistemazione di un'area di corte con contestuale realizzazione di un ingresso carrabile e di un loggiato.';
- VISTA la determinazione a sanatoria, emessa da questo Servizio in data 20/11/2018 n°1795 per il fabbricato al quale è pertinenza l'intervento in oggetto;
- VISTI gli elaborati progettuali prodotti a corredo dell'istanza, che risultano esaustivi ai fini del rilascio della presente autorizzazione;
- VISTA la relazione istruttoria redatta in data 18/01/2019 dal Settore Opere Idrauliche e Assetto Idrogeologico, curatore dell'istruttoria dell'intervento in argomento;

#### DETERMINA

- Art. 1) Si autorizza ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 2 della Legge 64/74) l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto in argomento, su istanza della Ditta Loche Luciana, alle seguenti condizioni:
- gli interventi che si intendono realizzare dovranno essere strettamente conformi agli elaborati progettuali e in ogni caso eseguiti nel rispetto della normativa tecnica vigente, in particolare quella di cui all'art.4 della Legge 25.11.1962 n°1684, ed eseguite parimenti in conformita' alle prescrizioni tecniche da ultimo aggiornate col D.M. dei LL.PP. 14.01.2008;
  - alla Direzione dei Lavori compete l'obbligo della immediata sospensione dei lavori, qualora durante il loro corso si verificassero motivi ostativi, fatti o circostanze differenti dalle ipotesi progettuali che ne hanno presupposto la fattibilita'. Di tali fatti



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
 ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
 ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
 Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro

o circostanza dovrà essere data immediata comunicazione allo scrivente Servizio;

- Art. 2) La presente Autorizzazione viene rilasciata unicamente ai sensi e per i soli effetti dell'art. 61 D.P.R. 380/01 (ex art. 2 L. 64/1974) e non esime l'istante dal richiedere ulteriori necessarie autorizzazioni e dal rispetto di ulteriori vincoli e disposizioni di Legge;
- Art. 3) Gli interventi dovranno essere effettuati a cura dell'esecutore in conformita' a quanto rappresentato negli elaborati grafici di seguito elencati:
- B Relazione Fotografica.pdf;-
  - RELAZIONE\_GEOLOGICA\_E\_GEOTECNICA\_\_LOCHE\_LUCIANA\_\_ONIF A11.pdf;
  - 1\_\_Inquadramento\_Territoriale.pdf;
  - 2 Stato Attuale.dwf;
  - 3\_\_Intervento.dwf;
  - A\_\_Relazione\_Tecnica.pdf;
  - Dichiarazione\_Precedenti\_Autorizzati\_Genio\_Civile.pdf;
  - Georeferenziazione;
  - Relazione\_strutture\_Fondali\_e\_Portanti.pdf;
  - RELAZIONE\_GEOLOGICA\_E\_GEOTECNICA\_\_LOCHE\_LUCIANA\_\_ONIF A1.pdf;
- Art. 4) La presente Autorizzazione e' rilasciata fatti salvi i diritti di terzi;
- Art. 5) Il Comune di Onifai, dovrà segnalare tempestivamente ogni eventuale inadempienza alle prescrizioni della presente autorizzazione;
- Art. 6) Rimane a carico della ditta autorizzata la completa responsabilita' di danni sia a persone che a cose, pubbliche o private, che dovessero verificarsi nel corso od a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- Art. 7) La presente autorizzazione potra' essere sospesa o revocata su provvedimento di questa Amministrazione, in caso di difformita' di esecuzione dei lavori od a fronte di motivi di pubblico generale interesse;
- Art. 8) Awerso il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Direttore Generale dell'Ass.to Lavori Pubblici entro 30 gg dal ricevimento della presente, ai sensi degli artt. 21 comma 7 e 24 comma 1 lett. f) della L.R. 13/11/1998, n. 31. E' ammesso altresì ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR competente per territorio secondo le modalita' di cui alla L. 6/12/1971, n. 1034, entro 60 gg. dalla data di ricevimento del presente atto, ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 gg dalla data in cui il provvedimento e' divenuto definitivo.

Il Direttore del Servizio  
 Dott. Ing. Salvatore Mereu

Geom. G.Mori/Istr.Dir.

Ing. A.Deriu/Resp. Sett. Op. Idr. e Ass. Idr.

*Firmato digitalmente da*

**SALVATORE  
MEREU**





**Unione dei comuni della Valle del Cedrino**

**Progetto per la Sistemazione di un'Area Corte con Contestuale Realizzazione di un Ingresso Carrabile e di un Loggiato - Pratica SUAPE n. 191 Loche Luciana Onifai**

**PREMESSO**

- che, la Legge Regionale n. 33/2014 recante *Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo*, attribuisce ai Comuni ed alle Unioni di Comuni l'approvazione degli Studi di Compatibilità Idraulica e degli Studi di Compatibilità Geologica - Geotecnica di cui alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006;

**DATO ATTO**

- che, con l'approvazione del P.A.I. e del P.S.F.F. sono efficaci le disposizioni del Titolo III delle Norme di Attuazione (N.A.) del P.A.I. che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8, 9, 10,11 e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34.

**CONSIDERATO**

- che, è stato conferito l'incarico del servizio inerente l'approvazione degli Studi di Compatibilità Idraulica e Geologico - Geotecnico di cui all'art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I. ai professionisti Dr.ssa Ing. Vittoria Giovanna Piroddi e Dr. Geol. Luigi Murgia;
- che, sulla base della cartografia vigente, l'intervento in oggetto ricade in aree individuate dal P.A.I. a pericolosità da frana media Hg2;
- che, per il suddetto intervento è stato redatto, ai sensi dell' **Art. 31 comma 2 lettere (m)** e dell'**Art. 32 comma 3 lettera (e)** delle Norme di Attuazione del P.A.I., lo Studio di Compatibilità Geologica - Geotecnica di cui all'art. 25 delle stesse Norme dai tecnici Dott. Ing. Pierpaolo Lai e Dott. Geol. Giovanni Salvatore Calia;

**VISTI**

Gli elaborati di progetto:

- Elaborati SUAPE;
- Studio di Compatibilità Geologica – Geotecnica.



**Unione dei comuni della Valle del Cedrino**

### **PERTANTO**

- Gli scriventi Dr.ssa Ing. Piroddi e Dr. Geol. Murgia, con la presente relazione si esprimono, circa l'ammissibilità degli interventi progettuali ipotizzati, ai sensi delle Norme di Attuazione del P.A.I..
- L'intervento progettuale, ricade in aree, perimetrate P.A.I., a pericolosità da frana media Hg2, all'interno del centro edificato. L'area d'intervento concerne un fabbricato nella Via Deledda a Onifai, in zona urbanistica BI. Catastralmente il fabbricato è identificato al Fg. 18 mappale 425 comune censuario di Onifai.
- Il progetto prevede la realizzazione di:
  - un accesso carrabile al fabbricato accessibile dalla Via Deledda;
  - un muro per la delimitazione della proprietà Loche;
  - una scala;
  - un loggiato con pilastri in cls e travi in legno;
  - nuovi allacci.
- Per poter emettere provvedimento nello studio di compatibilità deve essere esplicitamente dichiarata l'ammissibilità degli interventi secondo le prescrizioni ed i contenuti P.A.I. e la conformità con gli strumenti urbanistici vigenti, riportando gli opportuni riferimenti normativi.
- Accertata la regolarità formale della pratica e considerato che l'intervento è ammissibile e compatibile con le prescrizioni contenute nel P.A.I. ai sensi dell'**Art. 31 comma 2 lettere (m)**, **Art. 32 comma 3 lettera (e)**, **Art. 31 comma 3 lettera e**.

Per tutto quanto sopra esposto gli scriventi istruttori

### **ATTESTANO**

La conformità dell'intervento e la compatibilità dello stesso alle NA P.A.I. ed alle Norme Urbanistiche.

Data 03/07/2018

F.to i Tecnici:

Dr.ssa Ing. Vittoria Giovanna Piroddi

Dr. Geol. Luigi Murgia



# COMUNE DI ONIFAI

## Provincia di Nuoro

Tel.0784/97418 – Fax 0784/97278

**Dichiarazione allegata allo studio di compatibilità di cui agli artt.24 e 25 delle N.A. del P.A.I.**

**Oggetto:** Sistemazione di un'area con contestuale realizzazione di un ingresso carrabile e di un loggiato-pratica Suape n.191 Loche Luciana.

### 1 – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA :

Studio di compatibilità geologica e geotecnica a firma dei seguenti professionisti:

Geologo: Giovanni Salvatore Calia;

Ingegnere: Pierpaolo Lai.

### 2. OGGETTO E UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Oggetto dell'intervento è la realizzazione di un ingresso carrabile dalla via G. Deledda, di un muro di delimitazione della proprietà Loche, una scala, un loggiato con pilastri in calcestruzzo e travi in legno, nuovi allacci.

### 3. DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area ricade in zona B1 – completamento residenziale – del Piano di Fabbricazione del Comune di Onifai.

L'intervento è conforme alle prescrizioni delle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente.

### NORME PAI

#### Verifica della Pericolosità:

La zona ove ricade l'intervento è perimetrata nel PAI vigente con una pericolosità da frana di livello Hg2.

#### Verifica interventi previsti dalle norme di attuazione del PAI:

L'intervento proposto ricade in una zona perimetrata dal PAI con livello di pericolosità medio da frana Hg2, intervento ammesso dalle norme di attuazione del PAI ai sensi dell'art. 31 comma 2 lett. m), art. 32, comma 3 lett. e), art. 31 comma 3 lett. e).

Onifai, 17 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio

*Daniela Satgia*

