



# COMUNE DI ONIFAI

Provincia di Nuoro

Via Municipio, 17 – 08020 Onifai (NU) | 0784/97418  
 protocollo@pec.comune.onifai.nu.it | www.comune.onifai.nu.it  
 C.F. 80006610911 | P.I. 00574780912

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. **1**  
 del **29/01/2021**

**Oggetto:** Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali 2021/2023.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocato regolarmente in prima convocazione e in sessione Ordinaria, notificato ai signori consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Monne Luca	Si	
Consigliere Comunale	Branchitta Francesco	Si	
Consigliere Comunale	Carta Francesco	Si	
Consigliere Comunale	Chessa Cristina	Si	
Consigliere Comunale	Lai Giorgio	Si	
Consigliere Comunale	Manni Ettore	Si	
Consigliere Comunale	Sedda Pier Franco	Si	
Consigliere Comunale	Succu Stefania	Si	
Consigliere Comunale	Ungaro Francesco	Si	

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **0**

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco Dott. Luca Monne**. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dott. Mario Mattu** in videoconferenza. La seduta è **Pubblica**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000:

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente deliberazione, esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio**  
 VEDELE FRANCA PINA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile della Ragioneria, in ordina alla regolarità contabile della presente deliberazione, esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
 VEDELE FRANCA PINA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

**Richiamato** il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio comunale;

**Rilevato** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

### **Precisato:**

- che l'elenco degli immobili in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;
- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico amministrative, catastali ed urbanistiche;

**Dato Atto** che questo Ente non ha individuato alcun immobile da inserire nel Piano di dismissione, alienazione o valorizzazione;

**Visto** il Documento unico di programmazione per il periodo 2021/2023;

**Acquisiti** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il T.U. Enti Locali, D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

1. di dare atto che non è stato individuato alcun immobile da inserire nel piano di dismissione, alienazione o valorizzazione;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2021/2023;
3. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;



Letto, approvato e sottoscritto.

<b>Sindaco</b>	<b>Segretario Comunale</b>
<i>Dott. Luca Monne</i>	<i>Dott. Mario Mattu</i>

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata il giorno **01/02/2021** per quindici giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale ( art. 124, c. 1 del T.U. 18/08/2000n. 267)
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

*Dalla residenza municipale, il 01/02/2021*

**Il Responsabile del Servizio**  
VEDELE FRANCA PINA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data **01/02/2021** per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, c.1 del T.U. 18.8.2000 n.267);
- nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69).

**Onifai**, 01/02/2021

**Il Responsabile del Servizio**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Dalla residenza municipale, il \_\_\_\_\_*

**Il Responsabile del Servizio**