



## Comune di Onifai

Provincia di Nuoro

### Area Amministrativa finanziaria

[www.comune.onifai.nu.it](http://www.comune.onifai.nu.it)

Via Municipio 08020- Tel. 0784/97418 – Fax 0784/97278

E – mail: [area.amministrativa@comune.onifai.nu.it](mailto:area.amministrativa@comune.onifai.nu.it)  
[protocollo@pec.comune.onifai.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onifai.nu.it)

### AVVISO PUBBLICO

**Oggetto: acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/20106 e ss.mm. e ii, tramite R.D.O. sul mercato elettronico di Consip, del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 01/09/2019 – 31/08/2020.**

#### **Il Responsabile dell'Area Amministrativa finanziaria**

Richiamata la propria Determinazione con n. di proposta settoriale 92 del 11/06/2019 con la quale si è stabilito di selezionare la ditta a cui affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. previo avviso di manifestazione di interesse per individuare un numero limitato di operatori economici potenzialmente interessati a presentare un'offerta;

Richiamate le Linee Guida n. 4 – “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

#### **CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO**

Che questa stazione appaltante intende espletare un'indagine esplorativa al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, tempestività, correttezza, libera concorrenza, proporzionalità, adeguatezza rispetto alle finalità e importo dell'affidamento, non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, trasparenza, criteri di sostenibilità energetica e ambientale, prevenzione dei conflitti di interessi;

Che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del Mepa di Consip ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e pertanto le imprese concorrenti devono essere abilitate al seguente bando del Mercato elettronico: Iniziativa/categoria SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo o di non dare seguito alla fase successiva della procedura.

Resta inteso che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che saranno oggetto di dichiarazione dell'invitato e accertamento da parte della Stazione Appaltante in occasione della procedura successiva di affidamento.

L'esecuzione dell'appalto è disciplinata dal "Capitolato", che si rende disponibile in allegato.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a essere invitati alla R.D.O. e a svolgere il servizio in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.onifai.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onifai.nu.it) entro le ore 24 del giorno **26/06/2019**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello **Allegato A**, parte integrante del presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'ufficio Amministrativo. al seguente numero di telefono 0784/97418, dalle ore 8 alle ore 14, nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 15 alle ore 18 il mercoledì pomeriggio.

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

Sono ammessi gli operatori economici indicati all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che siano abilitati su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella Iniziativa/categoria SERVIZI / Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione .

**Requisiti di ordine generale:** Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti sotto elencati.

- Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- non partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio
- non devono essere incorsi nell'applicazione della fattispecie di cui all'art. 5 della Legge n. 386/1990 ss.mm.ii.;
- devono aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di soggetti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art. 1 bis, della L. n. 383/2001 e ss.mm.ii. sono esclusi i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione, fino alla conclusione del periodo di emersione stessa.

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle del servizio in oggetto. Nel caso di cooperativa, l'iscrizione all'Albo nazionale delle cooperative tenuto presso la C.C.I.A.A.; nel caso di Cooperativa Sociale l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali. E' necessario che l'oggetto

dell'attività di impresa espletata sia quello di pulizia, disinfezione, sanificazione di cui alla legge n. 82/1994 e che ci sia l'iscrizione all'albo delle imprese esercenti attività di pulizia di cui al D.M. 7 Luglio 1997 n. 274 o altro registro equipollente, nella fascia di classificazione determinata in relazione all'importo indicato nel presente avviso .

L'operatore economico deve trovarsi nelle oggettive condizioni che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni e deve possedere l'idoneità a contrattare con la P.A. In relazione alle specifiche attività richieste. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale.

**Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

- svolgimento servizi identici a quello oggetto del presente avviso a favore di soggetti pubblici o privati nei tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data del presente avviso per un importo non inferiore a quello indicato nel presente avviso senza aver sospensioni o revoca del servizio per grave inadempimento, (l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi, attestato mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sarà richiesta nella successiva eventuale fase dell'invito dell'operatore economico sul Mepa);
- disponibilità di attrezzatura, materiale e equipaggiamento tecnico adeguato di cui il prestatore dispone per eseguire il servizio secondo le disposizioni del capitolato;
- qualificazione personale impiegato secondo le disposizioni del capitolato
- Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) secondo quanto previsto dal capitolato;

**SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA R.D.O. PER L’AFFIDAMENTO EX ART. 36 CO. 2 LETT.A):**

**La stazione appaltante si riserva di effettuare un apposito sorteggio in seduta pubblica, qualora il numero di operatori interessati fosse superiore a 3, in data che verrà successivamente pubblicata sul sito istituzionale, nella sezione Bandi di gara. Il sorteggio avverrà in forma anonima mediante l'estrazione di codici alfanumerici composti da 10 caratteri che devono essere specificati dall'operatore economico nell'Allegato A della manifestazione di interesse. L'invito successivo di un numero massimo di 3 operatori economici verrà effettuato mediante R.D.O. sul mercato elettronico di Consip ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it))**

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL’APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	
α)	servizio ordinario di pulizia delle aree esterne ed interne dei locali della sede Municipale, della Biblioteca comunale, dei Locali in cui si svolgono attività socio-culturali – educative;
β)	il servizio straordinario (o a chiamata) di pulizia per il locale in vico I largo San Giorgio;
χ)	la fornitura dei materiali e dei mezzi di pulizia necessari nell'arco del periodo in cui sarà appaltato il servizio;

L'importo complessivo del servizio ammonta ad € **20.491,00** (ventimilaquattrocentonovantuno/00) al netto di IVA, di cui € **20.191,00** (ventimilacentonovantuno/00) relativi al costo del servizio e soggetti a ribasso ed € **300,00** (trecento,00), relativi ad oneri per la sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 26 comma 3 ter del D.Lgs. n. 81/2008.

**DURATA DELL'APPALTO**

1 anno

**PROROGA TECNICA**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per un periodo di tempo successivo alla scadenza contrattuale, da un minimo di tre a massimo sei mesi, corrispondente a quello strettamente necessario alla individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso, qualora l'appaltatore si renda disponibile ad accettare tale proroga, sarà tenuto in tale periodo all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli per la stazione appaltante- prezzi, patti e condizioni.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Decreto Legislativo 50/2016.

Trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, in applicazione dell'art. 50 d.lgs. 50/2016, l'aggiudicatario dovrà applicare i contratti collettivi di settore vigenti ( e richiamati anche nell'art. 51 d.lgs. 81/2015).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte presentate ai sensi dell'art. 97, co. 6 del d.lgs. 50/2016. A tal fine, poiché alla data odierna non sono state ancora pubblicate le tabelle di cui all'art. 23 co. 16, prenderà in considerazione anche i decreti emanati in materia dal Ministero del Lavoro, ai sensi dell'art. 216, co. 4 d.lgs. 50/2016.

Si applicano le REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CONSIP S.p.A. , tra le quali l'art. 52, che prevede che "In ogni caso, l'idoneità della graduatoria a determinare la scelta del Fornitore da parte del Soggetto Aggiudicatario dipende dai criteri scelti ed utilizzati dal Soggetto Aggiudicatario per la RDO e dalla loro congruità con riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari ad essa applicabili in materia di acquisti. Spetta pertanto esclusivamente al Soggetto Aggiudicatario valutare di volta in volta i risultati contenuti nella graduatoria presentata dal Sistema e decidere se e a quale Fornitore aggiudicare il Contratto".

**Modalità di finanziamento:** Fondi bilancio;

**Modalità di affidamento :** Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) e co. 6, previa acquisizione di massimo 3 offerte da parte di operatori economici presenti sulla piattaforma telematica MEPA (piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

**CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte digitalmente;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

**Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Onifai Via Municipio n. 17 - P.IVA 00574780912 C.F.80006610911 Tel. 0784/97418 fax 0784/97278 – PEC: [protocollo@pec.comune.onifai.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onifai.nu.it) Posta elettronica: [area.amministrativa@comune.onifai.nu.it](mailto:area.amministrativa@comune.onifai.nu.it)

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è la società Dasein s.r.l., con sede in Lungo Dora Colletta n. 81, Torino P. IVA 06367820013; PEC: [dasein@legalmail.it](mailto:dasein@legalmail.it) \_ E-mail [info@dasein.it](mailto:info@dasein.it)

**Responsabile del trattamento:** Responsabile Area amministrativa finanziaria del Comune di Onifai Vedele Franca Pina

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gdpd.it](mailto:protocollo@pec.gdpd.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gdpd.it](mailto:urp@gdpd.it) .

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.onifai.nu.it/index.php> nella sezione "Bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Amministrativo : Salis Maria Carmela tel. 0784/97418 e -mail: [area.amministrativa@comune.onifai.nu.it](mailto:area.amministrativa@comune.onifai.nu.it)

#### **Allegati:**

1. Allegato A domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato

Onifai 11/06/2019

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa finanziaria  
f.to Vedele Franca Pina