



# COMUNE DI ONIFAI

## Provincia di Nuoro

Via Municipio, 17 – 08020 Onifai (NU) | 0784/97418  
 protocollo@pec.comune.onifai.nu.it | www.comune.onifai.nu.it  
 C.F. 80006610911 | P.I. 00574780912

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>43</b> del <b>19/08/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Determinazione tariffe e condizioni per la concessione in uso dei locali comunali.
--	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **16:30**, in Videoconferenza, convocata regolarmente, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Monne Luca	Si	
Vicesindaco	Succu Stefania	Si	
Assessore	Manni Ettore	Si	
Assessore	Carta Francesco	Si	

Totale Presenti: <b>4</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco Dott. Luca Monne**. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dott. Mario Mattu** in videoconferenza. La seduta è **Pubblica**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000:

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente deliberazione, esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio**  
VEDELE FRANCA PINA

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile della Ragioneria, in ordina alla regolarità contabile della presente deliberazione, esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
VEDELE FRANCA PINA

## LA GIUNTA COMUNALE

**Considerato** che l'Amministrazione intende mettere a disposizione di cittadini e associazioni che ne faranno richiesta i locali di proprietà comunale, concedendone l'uso per iniziative, attività, manifestazioni ed eventi;

**Richiamato** il Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 10/03/2011;

**Preso atto** che il Regolamento all'art. 1 e all'art. 4 – *Individuazione dei locali comunali oggetto di concessione d'uso non esclusiva* – dispone che il Comune, contestualmente all'approvazione annuale delle tariffe, individua i locali oggetto di concessione se diversi da quelli già indicati;

**Preso atto** che nel Regolamento all'art. 1 sono indicati i seguenti locali oggetto di concessione:

- Palestra comunale;
- Locali ex scuole elementari;
- Campo sportivo comunale;
- Anfiteatro comunale;
- Centro aggregazione sociale;

E' intendimento dell'amministrazione specificare meglio i locali come di seguito indicato:

- **Palestra comunale;**
- **locale comunale adiacente la palestra, una stanza con ingresso indipendente al civico n. 17 via Z. Mulas;**
- Locali ex scuole elementari, attualmente non disponibile in quanto destinato alla Ludoteca comunale;
- **Campo sportivo comunale;**
- **Anfiteatro comunale;**
- **sala sottostante l'anfiteatro comunale, in Largo San Giorgio;**
- **locale ex centro sociale sito in largo San Giorgio;**
- **Locale Santu Juanne Istranzu;**

**Ritenuto** intervenire per dettagliare **l'uso gratuito** dei predetti locali, i quali saranno concessi, come disciplinato all'art. 2 del Regolamento, in uso gratuito per le attività/associazioni senza scopo di lucro e anche qualora utilizzati da comitati, associazioni o gruppi di cittadini al fine di organizzare attività, manifestazioni, momenti di aggregazione sociale senza scopo di lucro in occasione di feste paesane, ricorrenze o altri eventi che coinvolgono l'intera popolazione;

**Atteso** che la concessione a titolo gratuito dei locali deve sempre prevedere da parte dei soggetti beneficiari l'impegno per la pulizia e la manutenzione decorosa dei locali utilizzati;

**Ritenuto** di dover stabilire che la concessione **a titolo oneroso** dei locali comunali in favore di attività commerciali/scopo di lucro verrà adeguatamente disciplinata da un apposito contratto di locazione qualora trattasi di attività continuative e ad uso esclusivo.

Qualora trattasi di concessione dei locali ad uso non esclusivo si prevede un canone mensile rapportato ai giorni di utilizzo pari a:

- € 60,00 per l'utilizzo di n. 1 volta la settimana, a titolo di rimborso spese inerenti la gestione del locale, quali pulizia e utenze varie;

**Ritenuto** di dover stabilire, altresì, per l'uso giornaliero dei locali in oggetto da parte di soggetti privati la seguente tariffa:

– € 50,00 al giorno, indipendentemente dal numero effettivo di ore di utilizzo, a titolo di rimborso spese;

**Ritenuto** inoltre di dover stabilire l'importo di € 155,00 a titolo di deposito cauzionale, a garanzia di eventuali danni che dovessero verificarsi;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

1. Di individuare i seguenti locali comunali oggetto di concessione:
  - **Palestra comunale;**
  - **locale comunale adiacente la palestra, una stanza con ingresso indipendente al civico n. 17 via Z. Mulas;**
  - Locali ex scuole elementari, attualmente non disponibile in quanto destinato alla Ludoteca comunale;
  - **Campo sportivo comunale;**
  - **Anfiteatro comunale;**
  - **sala sottostante l'anfiteatro comunale, in Largo San Giorgio;**
  - **locale ex centro sociale sito in largo San Giorgio;**
  - **Locale Santu Juarne Istranzu;**
  
2. Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, per l'utilizzo dei locali comunali
  - **LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO**, come disciplinato all'art. 2 del Regolamento, per le attività/associazioni senza scopo di lucro e anche qualora utilizzati da comitati, associazioni o gruppi di cittadini al fine di organizzare attività, manifestazioni, momenti di aggregazione sociale senza scopo di lucro in occasione di feste paesane, ricorrenze o altri eventi che coinvolgono l'intera popolazione; **Atteso** che la concessione a titolo gratuito dei locali deve sempre prevedere da parte dei soggetti beneficiari l'impegno per la pulizia e la manutenzione decorosa dei locali utilizzati;
  - **LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO** in favore di attività commerciali/scopo di lucro che verrà adeguatamente disciplinata da un apposito contratto di locazione qualora trattasi di attività continuative e ad uso esclusivo; Qualora trattasi di concessione dei locali ad uso non esclusivo si prevede un canone mensile rapportato ai giorni di utilizzo pari a:
    - **€ 60,00** per l'utilizzo di n. 1 volta la settimana, a titolo di rimborso spese inerenti la gestione del locale, quali pulizia e utenze varie;qualora trattasi di concessioni giornaliere si prevede una quota rimborso pari a:
    - **€ 50,00** al giorno, indipendentemente dal numero effettivo di ore di utilizzo, a titolo di rimborso spese, per l'uso giornaliero dei locali in oggetto da parte di soggetti privati;
  
3. Di stabilire l'importo di € 155,00 a titolo di deposito cauzionale, a garanzia di eventuali danni che dovessero verificarsi nei locali;
  
4. Di dare atto che tali importi potranno essere modificati con nuova deliberazione di Giunta comunale;
  
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa finanziaria gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Con successiva votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

<b>Sindaco</b>	<b>Segretario Comunale</b>
<i>Dott. Luca Monne</i>	<i>Dott. Mario Mattu</i>

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata il giorno **20/08/2021** per quindici giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale ( art. 124, c. 1 del T.U. 18/08/2000n. 267)
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

*Dalla residenza municipale, il 20/08/2021*

**Il Responsabile del Servizio**  
VEDELE FRANCA PINA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'Ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data **20/08/2021** per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, c.1 del T.U. 18.8.2000 n.267);
- nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69).

**Onifai**, 20/08/2021

**Il Responsabile del Servizio**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Dalla residenza municipale, il* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**