



**COMUNE DI ONIFAI**      **PROVINCIA DI NUORO**  
**AREA SOCIO - CULTURALE**

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431- ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.**

**SI RENDE NOTO**

Che i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel comune di Onifai e occupate a titolo di abitazione esclusiva, nonché i titolari di contratti di locazione delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, possono inoltrare domanda per beneficiare dei contributi destinati ad abbattere il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi, ai sensi della Legge 431/98, art.11.

La residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda

*Per gli immigrati extracomunitari è necessario il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.*

**La locazione deve:**

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8e A9.

*Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato*

*alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.*

*Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.*

*Requisiti richiesti per ottenere i benefici:*

### **FASCIA A**

*ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime inps(€13192.66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%(Fascia A). L'ammontare del contributo non può essere superiore a €3098.74*

### **FASCIA B**

*ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a €14.162.00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a €2320.00.*

**Le domande dovranno pervenire presso l'ufficio protocollo di questo comune entro e non oltre il 13.07.2018**

*Onifai, lì 22/06/2018*

**IL Responsabile d'Area  
F.to Graziella Patteri**